

Số: /TB- UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Việt và bà Cán Thị Kim Oanh địa chỉ thường trú: thôn Thuý Lai, xã Thạch Thất đối với thửa đất số 171, tờ bản đồ số 11, diện tích 175,4 m² tại thôn Thuý Lai xã Thạch Thất, Thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15; Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số các Quy định liên quan đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Trung tâm phục vụ hành chính công, thành phố Hà Nội: số 956/QĐ-TTPVHCC của ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của ông Nguyễn Văn Việt với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ; hồ sơ do ông Nguyễn Văn Việt cung cấp; UBND xã Thạch Thất thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền của ông Nguyễn Văn Việt, trú tại: thôn Thuý Lai, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 171, tờ bản đồ số 11, diện tích 175,4m² tại thôn Thuý Lai, xã Thạch Thất, tp Hà Nội cụ thể như sau:

Về kết quả kiểm tra đối chiếu hồ sơ cung cấp và hồ sơ lưu trữ tại UBND xã; Kết quả biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 25/9/2025, biên bản xác minh nguồn gốc đất ngày 27/10/2025.

a. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất:

Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 11, diện tích 175,4 m² (bản đồ địa chính năm 2018 thuộc thửa đất số 208 tờ bản đồ số 26) tại thôn Thuý Lai, xã Thạch Thất của ông Nguyễn Văn Việt đề nghị cấp GCN QSD đất có nguồn gốc là đất do thôn Thuý Lai giao có thu tiền cho ông Cần Văn Trung là 90 m² và cho bà Cần Thị Kim Oanh là 86m² vào ngày 21/03/1993, có giấy chứng nhận việc chuyển nhượng diện tích đất theo sườn đường sân kho chùa và được UBND xã Phú Kim xác nhận ngày 05/4/1993. Đến năm 1994 thì ông Cần Văn Trung chuyển nhượng 90 m² cho ông Nguyễn Văn Việt và bà Cần Thị Kim Oanh để hợp thành thửa như hiện nay có giấy chuyển nhượng viết tay, ông Việt và bà Oanh sử dụng ổn vào mục đích đất ở và không có tranh chấp với ai, gia đình ông Việt đã nộp thuế đất phi nông nghiệp cho nhà nước hàng năm.

+ Bản đồ năm 2001 đo đạc thể hiện tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 11, diện tích 169 m², bản đồ ký hiệu loại đất T, sổ mục kê năm 2001 ký hiệu loại đất T với chủ sử dụng là Nguyễn Văn Việt.

+ Bản đồ địa chính năm 2018 là thửa đất số 208 tờ bản đồ số 26, diện tích 179,4 m². Diện tích tăng 10,4 m² so với diện tích được đo đạc bản đồ năm 2001 là do đo đạc.

Năm 2025 ông Nguyễn Văn Việt đã đề nghị Công ty cổ phần trắc địa bản đồ và đầu tư thương mại Tuệ Minh trích đo hiện trạng thửa đất và đã được các chủ sử dụng đất liền kề. Là thửa đất số 171, tờ bản đồ số 11, diện tích 175,4 m², diện tích tăng 6,4 m² so với diện tích được đo đạc bản đồ năm 2001 là do đo đạc; giảm 0,6m² so với văn bản được giao ngày 21/3/1993. (Ranh giới thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận trùng với ranh giới hộ liền kề theo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp)

Hiện trạng sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Việt đã làm nhà ở và các công trình phục vụ cuộc sống gồm: 01 nhà 3 tầng diện tích sàn là 92,7m², công trình phụ trợ 22,7 m², sân gạch 60 m².

b. Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: tháng 11 năm 1994.

c. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thời điểm đăng ký quyền sử dụng đất, và tình trạng lấn, chiếm:

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không
- Tình trạng lấn, chiếm: Không

d. Về quy hoạch:

- Theo Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực đất ở nông thôn;

- Theo quy chung xây dựng huyện Thạch Thất phê duyệt tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực đất ở nông thôn ;

- Theo quy chung xây dựng xã Phú Kim cũ phê duyệt tại Quyết định số 4073/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND huyện Thạch Thất vị trí thửa đất nằm trong khu vực đất ở nông thôn;

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình di tích lịch sử văn hoá, danh lam thắng cảnh: Không nằm trong hành lang phù hợp với quy hoạch.
- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình khác: không nằm trong hành lang, phù hợp với quy hoạch nông thôn mới.

đ. Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất: Không.

e. Về tài chính thửa đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

g. Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông Nguyễn Văn Việt chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 171, tờ bản đồ số 11, diện tích 175,4m² (theo đơn kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận).

Để đảm bảo tính công khai minh bạch và đúng quy định của pháp luật; UBND xã Thạch Thất tiến hành thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Việt trên cơ sở hồ sơ tài liệu thu thập và kết quả xác minh về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất (Có danh sách kèm theo).

1. Hình thức công khai: Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất (địa chỉ website: <http://thachthat.hanoi.gov.vn>), niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, Nhà văn hóa thôn Thuý Lai, xã Thạch Thất.

2. Thời gian công khai: 15 ngày.

3. Trong thời gian công khai, các ý kiến phản ánh liên quan đến thửa đất của cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân gửi về UBND xã Thạch Thất (qua Phòng Kinh tế xã) theo địa chỉ: Số 202, Đường tỉnh lộ 419 (đoạn qua thị trấn Liên Quan cũ), xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Kinh tế xã: Tổ chức niêm yết công khai theo quy định. Tổng hợp các ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết công khai, báo cáo UBND xã.

- Phòng Văn hóa - xã hội xã: Thực hiện đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất.

UBND xã Thạch Thất trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH- XH xã;
- Trưởng thôn Thuý Lai;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Giang